

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2021. do 10.01.2022.

Stečajna upraviteljica je već ranije obavijestila sud kako je Općinski sud u Šibeniku donio rješenje o ovrsi (ovr-643/2020) na nekretninama koje su ranije bile u vlasništvu društva Adriatic – gradnja d.o.o. Na to rješenje o ovrsi, sva tri ovršenika su uložila žalbu te je predmet bio proslijeđen na Županijski sud u Splitu.

Županijski sud je donio odluku kojom se odbijaju žalbe ovršenika kao neosnovane te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Šibeniku.

Dana 26. studenog 2021. Općinski sud u Šibeniku je donio zaključak kojim upućuje ovršenike da u roku od 15 dana pokrenu parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Iz e-komunikacije nije vidljivo da bi te parnice bile pokrenute, a niti je stečajna masa zaprimila tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Drugih radnji nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuzenika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak na nekretninama koje su u vlasništvu stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju i dvije fizičke osobe

III. Poduzet će se potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajne mase

Mjesto i datum
Zagreb, 10.01.2021.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava